

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 24. člena Statuta Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 12/2017, 59/2017 in 14/2022) je županja Občine Črna na Koroškem dne 12.5.2026 sprejela

S K L E P

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje UN Žerjav / Jazbinski potok (EUP ZR11 in del EUP ZR 3) »Mrdavsovo«, v občini Črna na Koroškem

1. člen (predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje UN Žerjav / Jazbinski potok (EUP ZR11 in del EUP ZR 3) »Mrdavsovo«, v občini Črna na Koroškem (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/20, v nadaljevanju OPN) in ostali relevantni zakoni in podzakonski predpisi.

(3) Pripravljaivec je občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem. Izdelovalec OPPN je družba Masterplan d.o.o., Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor.

2. člen (razlogi za pripravo OPPN)

(1) OPN opredeljuje ureditveno območje OPPN kot območje stavbnih zemljišč v dveh enotah urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) z oznakama ZR3 in ZR11. Celotna EUP ZR11 je v OPN opredeljena z namensko rabo CD – druga območja centralnih dejavnosti, obravnavani del EUP ZR3 pa z namensko rabo SS – stanovanjske površine.

(2) Razloge za pripravo OPPN predstavlja strategija Občine Črna na Koroškem za aktivacijo nepozidanega oz. nezadostno pozidanih stavbnih zemljišč, namenjenih gradnji stavb za bivanje in centralne dejavnosti. V okviru zunanjih površin se predvidijo varne šolske poti in dostop do vrtca ter preureditev obstoječih prometnih in javnih površin. Skladno z novimi potrebami se načrtujejo tudi pripadajoče ureditve gospodarske infrastrukture.

(3) S sklepom o začetku priprave OPPN se določi vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv ter postopkov, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave OPPN. Odlok o OPPN bo v nadaljnjih fazah načrtovanja in graditve predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj.

3. člen (okvirno ureditveno območje in predmet OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 476/2-del (cesta), 491-del, 497, 499/2, 499/3, 502/2, 502/5, 502/6, 502/7, 502/8, 502/9, 502/10, 502/11, 502/12, 502/13, 502/14, 502/15, 502/17, 502/18, 502/19, 502/22-del (cesta), 502/23, 503, 504, 505/1, 505/2, 506/2, 506/3, 506/4, 507/1, 507/2, 507/3, 507/4, 507/5, 580/4-del (cesta), vse katastrska občina 900 – Žerjav. Območje leži v skrajnem vzhodnem delu naselja Žerjav, v dolini Jazbinskega potoka. Površina celotnega ureditvenega območja OPPN meri cca 3,98 ha.

(2) Območje OPPN, kot je okvirno opredeljeno v prvem odstavku tega člena, se lahko v samem postopku priprave OPPN spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve.

(3) S predmetnim OPPN se določi prostorske izvedbene pogoje za celovito, fazno in medsebojno usklajeno ureditev dela EUP ZR11 in dela ZR3v vzhodnem delu naselja Žerjav ob Jazbinskem potoku, zlasti za notranji razvoj naselja, ureditev novih in obstoječih stanovanjskih površin, izboljšanje prometne dostopnosti ter zagotovitev manjkajoče gospodarske javne infrastrukture. OPPN je usmerjen v komunalno sanacijo in prostorsko ureditev danes deloma že pozidanega, vendar še neustrežno opremljenega območja, ob hkratnem ohranjanju zelenega roba naselja in upoštevanju naravnih ter prostorskih omejitev ob vodotoku in pobočju.

(4) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) OPPN se pripravi na geodetskem načrtu, izdelanem v skladu s pravilnikom, ki ureja geodetski načrt in ga zagotovi investitor.

(2) Pri izdelavi OPPN se upoštevajo podatki prikaza stanja prostora, javno dostopni prostorski podatki, nadrejeni prostorski akti, strokovne podlage in mnenja za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev nosilcev urejanja prostora, ob vključevanju lastnikov zemljišč in javnosti.

(3) V postopku priprave OPPN se lahko glede na dodatne strokovne potrebe in glede na zahteve nosilcev urejanja prostora izdelajo dodatne strokovne podlage.

5. člen **(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)**

(1) OPPN se pripravi in sprejme v skladu z določbami, ki jih opredeljuje ZUreP-3 v 129. členu, in sicer za redni postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, t. j. s smiselno uporabo določb 119. do 124. člena ZUreP-3.

(2) Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji ocenjeni roki:

- mnenje Zavoda za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je že pridobljeno,
- izdelava in objava sklepa o pripravi OPPN,
- pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta: 7 dni od sprejema sklepa o OPPN,
- pridobitev usmeritev in predlogov javnosti za izdelavo osnutka prostorskega akta, pridobitev podrobnejših usmeritev, podatkov in strokovnih podlag s strani nosilcev urejanja prostora: 30 dni od poziva,
- izdelava osnutka prostorskega akta: 30 dni od pridobitve vseh usmeritev, predlogov, strokovnih podlag in podatkov za izdelavo osnutka,
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku: 30 dni od poziva,
- dopolnitev osnutka na podlagi mnenj iz prejšnje alineje: 30 dni od prejema vseh mnenj,
- javna razgrnitev z javno obravnavo: 30 dni od objave gradiva za javno razgrnitev in objave obvestila o javni razgrnitvi,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti in uskladitev z nosilci urejanja prostora (če bo potrebno): 15 dni od zaključka javne razgrnitve,
- izdelava predloga prostorskega akta: 20 dni od potrditve stališč do pripomb in predlogov javnosti,
- pridobitev dopolnilnih mnenj nosilcev urejanja prostora (če bodo potrebna): 30 dni od poziva,

- izdelava usklajenega predloga (če bo potrebno): 30 dni od prejema zadnjega dopolnjenega pozitivnega mnenja,
- priprava končnih izvodov: 5 dni od objave sprejeta odloka v uradnem glasilu občine.

(3) V prvem odstavku navedeni roki so okvirni. Zaradi nepredvidljivih razlogov ali rokov, ki so potrebni za delo ali zaradi odzivnosti vseh udeležencev v postopku se lahko tudi spremenijo.

6. člen **(državni in lokalni nosilci urejanja prostora** **ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

(1) Za pripravo OPPN se uporabijo in upoštevajo splošne smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, pridobljena oziroma izdana v postopku priprave OPPN.

(1) V postopku priprave OPPN se za mnenje zaprosi naslednje nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo in se usklajujejo v postopku priprave OPPN glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor,
2. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
5. Zavod za gozdove, OE Slovenj Gradec, Vorančev trg 1, 2380 Slovenj Gradec
6. Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem,
7. Občina Črna na Koroškem - Režijski obrat, Center 101. 2393 Črna na Koroškem;
8. Kocerod d.o.o., Regijski center za ravnanje z odpadki Koroške, Mislinjska Dobrava 108a, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu.
9. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
10. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titov cesta 38, 2000 Maribor.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se jih vključi v postopek.

(3) Če nosilci urejanja prostora aktov in podatkov iz prvega odstavka tega člena v rokih, ki jih določa ta zakon, ne dajo, se šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

7. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

(1) Vključevanje in seznanitev javnosti se zagotavlja skozi celoten postopek priprave OPPN, saj se posamezne faze prostorskega akta javno objavijo na spletni strani Občine Črna na Koroškem. V fizični obliki so gradiva v času javne razgrnitve na ogled v prostorih Občine Črna na Koroškem.

(2) Posebej se javnost vključi v naslednjih fazah:

- Občina seznaniti javnost s pričetkom postopka OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani Občine;
- javnost se vključi v pripravo osnutka OPPN, ko se ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev; v ta namen se zagotovi ustrezno gradivo, ki se skupaj s pozivom po posredovanju mnenj, pripomb, predlogov ipd. zainteresirane javnosti objavi na spletni strani občine;
- javnost se vključi v fazi dopolnjenega osnutka OPPN v času 30-dnevne javne razgrnitve, ko se ji omogoči dajanje pripomb na razgrnjeno gradivo dopolnjenega osnutka OPPN; v ta namen se javnost po javni objavi pričetka javne razgrnitve na spletni strani občine in

na krajevno običajen način, seznanjeni s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer bo gradivo javno objavljeno, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter z rokom za njihovo posredovanje; razgrnjeno gradivo bo poleg na spletni strani Občine na ogled tudi v fizični obliki v prostorih Občine Črna na Koroškem;

- javnost sodeluje tudi na javni obravnavi razgrnjenega dopolnjenega osnutka OPPN, ki se izvede v času javne razgrnitve;
- v primeru, da na predlog OPPN ne bo treba pridobivati drugih mnenj nosilcev urejanja prostora, bo gradivo predloga OPPN javnosti dostopno tudi pred sprejemom na Občinskem svetu Občine Črna na Koroškem, in sicer bo objavljeno na spletni strani Občine.

8. člen **(seznam podatkov in strokovnih podlag** **ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora** **glede njihovega zagotavljanja)**

(1) Za pripravo OPPN bo treba zagotoviti naslednje podatke in strokovne podlage:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih prostorskih ureditev s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti občine Črna na Koroškem,
- elaborat ekonomike,
- druge morebitne študije ali gradiva glede na zahtevo nosilcev urejanja prostora,
- druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

(2) Izdelavo vseh potrebnih in morebiti dodatno potrebnih strokovnih podlag financira investitor.

(3) Izdelovalec OPPN zagotovi, da bodo gradiva vseh faz OPPN izdelana celovito ter vsebinsko in tehnično v skladu z zakonom in podzakonskimi akti. Zagotovi tudi ustrezna gradiva za posamezne faze izdelave in sprejem OPPN ter ustrezna gradiva za objavo v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine.

9. člen **(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti** **na varovana območja)**

(1) Za OPPN se v skladu s 128. členom ZUreP-3 celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

(2) Pred sprejemom tega sklepa je bilo v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 pridobljeno mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0178/2026-2, z dne 21. 04. 2026 z naslovom »Občinski podrobni prostorski načrt za območje UN Žerjav / Jazbinski potok (EUP ZR 11 in del EUP ZR 3) v občini Črna na Koroškem, Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja« izhaja, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000). Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor zato ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen **(objava in začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Črna na Koroškem (www.crna.si) in v uradnem glasilu ter začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Priloga:

*Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor,
št. 3563-0178/2026-2, z dne 21. 04. 2026*

Datum: 12.5.2026

Številka: 3503-0001/2023-21

Županja občine Črna na Koroškem
mag. Romana LESJAK