



Občina ČRNA na Koroškem
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 87 048 10
e-mail: obcina@crna.si

Številka: 3523-0004/2026-1
Datum: 4. 06. 2026

Na podlagi 87.b člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25), Pravilnika o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 92/25),

Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO IN ZAMENJAVO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. Naziv in sedež naročnika javnega razpisa:

Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem.

2. Javni razpis se izvaja na podlagi pravnih predpisov, navedenih v uvodu.

3. Predmet javnega razpisa

Predmet tega javnega razpisa je oddaja občinskih neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo v letu 2026 oz. do novega razpisa na razpolago za oddajo in zamenjavo ter neprofitnih stanovanj, ki jih bo Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana (razpisnik), Občini Črna na Koroškem dal na razpolago, pri čemer se bodo stanovanja dodeljevala v najem upravičencem po prednosti listi, ki bo izdelana na podlagi tega razpisa.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- **lista A** za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na socialne razmere po 4. členu Pravilnika o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 92/25; v nadaljevanju: Pravilnik) oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine;
- **lista B** za stanovanja predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 4. člena Pravilnika lahko zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

- vsa sproščena ali izpraznjena stanovanja na območju občine Črna na Koroškem v času veljavnosti javnega razpisa

Najemniki bodo najemne pogodbe sklepali z lastnikom neprofitnega stanovanja oddanega v najem.

4. Razpisni pogoji:

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja so:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče v Občini Črna na Koroškem;
- da je prosilec poslovno popolnoma sposobna oseba;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, navedenih v vlogi za najem javnega najemnega stanovanja (v nadaljnjem besedilu: člani gospodinjstva prosilca), ni najemnik javnega najemnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in za neprofitno najemnino;
- da član gospodinjstva prosilca ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo mora po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas in za neprofitno najemnino ali lastnik drugega premoženja, ugotovljenega v skladu s prvim odstavkom 87. a člena Stanovanjskega zakona, katerega skupna vrednost presega 60 % vrednosti primerne stanovanja v skladu s tretjim odstavkom 87. a člena Stanovanjskega zakona;
- da dvanajstina dohodka članov gospodinjstva prosilca, ugotovljenega v skladu z drugim odstavkom 87.a člena Stanovanjskega zakona, ne presega navedenih odstotkov od povprečne mesečne neto plače v državi po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije in sicer:

Velikost gospodinjstva prosilca	Odstotek od povprečne mesečne neto plače v državi po podatkih Statističnega urada RS
1-člansko	200%
2-člansko	250%
3-člansko	315%
4-člansko	370%
5-člansko	425%
6-člansko	470%
Vsak nadaljnji član	+25%



Občina ČRNA na Koroškem
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 87 048 10
e-mail: obcina@crna.si

- da imajo člani gospodinjstva prosilca poravnane vse obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja za javno najemno stanovanje, v primeru najema bivalne enote pa tudi iz obstoječega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka;
- 1) Ne glede na prvi odstavek 87. člena Stanovanjskega zakona in 5. točko drugega odstavka 87. člena Stanovanjskega zakona se prosilcu, ki je žrtev nasilja v družini in zaradi nasilja v družini ne more uporabljati stanovanja ali stanovanjske stavbe v svoji solastnini, njegov lastniški delež ne upošteva v premoženju ter se mu ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega odstavka javno najemno stanovanje lahko izjemoma odda za določen čas enega leta oziroma najdlje do pravnomočne odločitve sodišča o razdelitvi premoženja zakoncev oziroma oseb, ki živita v dalj časa trajajoči zunajzakonski skupnosti. Če žrtev nasilja po preteku obdobja iz prejšnjega stavka izpolnjuje pogoje iz prejšnjega odstavka, se z njo sklene najemna pogodba za nedoločen čas.
- 2) Ne glede na 1. točko drugega odstavka 87. člena Stanovanjskega zakona so do najema javnega najemnega stanovanja upravičene tudi osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva po 25. juniju 1991 pridobile dovoljenje za stalno prebivanje v skladu z zakonom, ki ureja tujce, zakonom, ki ureja status državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji ali zakonom, ki ureja začasno zatočišče.
- 3) Ne glede na 1. točko drugega odstavka 87. člena Stanovanjskega zakona so do najema javnega najemnega stanovanja upravičene tudi osebe, ki so pridobile status repatriirane osebe ali status Slovenca brez državljanstva Republike Slovenije v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja.
- 4) Ne glede na 2. točko drugega odstavka 87. člena Stanovanjskega zakona so žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih oziroma varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj upravičene do najema javnega najemnega stanovanja, če imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji.
- 5) Ne glede na 2. točko drugega odstavka 87. člena Stanovanjskega zakona so do najema javnega najemnega stanovanja zunaj občine stalnega prebivališča ali območja delovanja javnega stanovanjskega sklada ali neprofitne stanovanjske organizacije upravičeni invalidi, ki imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji in so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, če so v tej občini oziroma na območju delovanja javnega stanovanjskega sklada ali neprofitne stanovanjske organizacije večje možnosti za zaposlitev ali jim je tam zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.
- 6) Ne glede na 2. točko drugega odstavka 87. člena Stanovanjskega zakona je do najema javnega najemnega stanovanja upravičena oseba brez stanovanja (brezdomec oziroma oseba, ki prebiva v zasilnem prebivališču) v občini ali na območju delovanja javnega stanovanjskega sklada ali neprofitne stanovanjske organizacije, kjer je imela prijavljeno zadnje stalno prebivališče ali kjer ima določeno zakonsko prebivališče.
- 7) Kot splošni pogoj se določi tudi:
 - da prosilec ni v osebni stečajni in
 - da prosilcu ali osebam, ki z njim kandidirajo na razpisu, niso bile odpisane terjatve iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitni stroški sodnega postopka, ki jih je imel oziroma so jih imeli do občine oz. SSRS.

4.1. Dohodek za uvrstitev prosilcev na prednostno listo A in prednostno listo B

Oblikovani bosta lista A in lista B!

- A) Na **prednostno listo A** se uvrstijo prosilci, katerih **dvanajstina dohodka** članov gospodinjstva prosilca **ne presega** naslednjih deležev od povprečne mesečne neto plače v Republiki Sloveniji za preteklo koledarsko leto po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije:
Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2025 ne presegajo določenih odstotkov od povprečne mesečne neto plače v državi za leto 2025, ki je po znanih podatkih znašala 1.602,05 EUR.



Občina ČRNA na Koroškem
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 87 048 10
e-mail: obcina@crna.si

Povprečna neto plača v Sloveniji v letu 2025	LISTA A	
	%	Meja dohodka v €
1.602,05		
Velikost gospodinjstva	do	
1 - člansko	90%	1.441,85
2 - člansko	135%	2.162,77
3 - člansko	165%	2.643,38
4 - člansko	195%	3.124,00
5 - člansko	225%	3.604,61

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

- B) Na **prednostno listo B** se uvrstijo prosilci, katerih **dvanajstina dohodka** članov gospodinjstva prosilca **presega** deleže iz preglednice navedene v točki A.

4.2. Premoženje prosilca

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja v lasti prosilca ali drugih družinskih članov ne sme presegati naslednjih zneskov:

ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA	VREDNOST DRUGEGA PREMOŽENJA, KI NE SME PRESEGATI 60% VREDNOSTI PRIMERNEGA STANOVANJA (v €)
1 - člansko	30.240,00
2 - člansko	36.960,00
3 - člansko	47.040,00
4 - člansko	55.104,00
5 - člansko	63.840,00
6 - člansko	70.560,00

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 3,50 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine.

Kolikor gre za prosilca invalida oziroma družino z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil do celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid prejema za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

Kolikor gre za prosilca/prosilko oziroma prosilca/prosilko z otrokom, žrtev družinskega nasilja, ki zaradi nasilja v družini ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjski hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi občine o času najema in višini najemnine.

V premoženje osebe se šteje:

1. nepremično premoženje;
- upošteva se tudi stanovanje ali stanovanjska stavba, v kateri prebiva ali ima prijavljeno stalno prebivališče kdo od članov gospodinjstva prosilca oziroma najemnik ali uporabnik javnega najemnega stanovanja skupaj z osebami, ki se poleg najemnika in uporabnika upoštevajo pri ugotavljanju materialnega položaja po zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev;
- upošteva se vrednost poslovnih prostorov in opreme nad vrednostjo primerne stanovanja, če gre za dejavnost, s katero se preživlja kdo izmed oseb, ki so člani gospodinjstva prosilca oziroma najemnik ali uporabnik javnega najemnega stanovanja skupaj z osebami, ki se poleg najemnika in uporabnika upoštevajo pri ugotavljanju materialnega položaja po zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.
2. osebna in druga vozila;



Občina ČRNA na Koroškem
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 87 048 10
e-mail: obcina@crna.si

- osebni avtomobil oziroma enosledno vozilo se upošteva do vrednosti 28-kratnika osnovnega zneska minimalnega dohodka, določenega s predpisi, ki urejajo socialnovarstvene prejemke, za vsak avtomobil oziroma enosledno vozilo, razen osebnega vozila, prilagojenega prevozu težko gibalno oviranih oseb.

3. vodna plovila;
4. lastniški deleži gospodarskih družb ali zadrug;
5. vrednostni papirji;
6. drugo premično premoženje.

5. Plačilo varščine in lastna udeležba

- Upravičenci na prednostni listi **A niso zavezanci** za plačilo varščine, upravičenci na prednostni listi **B pa so zavezanci** za plačilo varščine.

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poročuna ob prenehanju najemnega razmerja. Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 4. členu Pravilnika (upravičenci po listi B pred oddajo stanovanja v najem). Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

- **Lastna udeležba** so vračljiva denarna sredstva najemnika, ki jih je zavezan prispevati upravičenec pred oddajo stanovanja. Lastno udeležbo so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka. Višina lastne udeležbe znaša največ 10% vrednosti neprofitnega stanovanja.

Lastna udeležba se najemniku neprofitnega stanovanja vrne po 10 letih, z 1% obrestno mero. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom lastne udeležbe se določijo z medsebojno pogodbo med najemodajalcem in upravičencem do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.

Upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pa pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v postavljenem roku ne plača lastne udeležbe, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

6. Višina najemnine in subvencija najemnine

Način določanja višine neprofitne najemnine je določen s 117. in 118. členom Stanovanjskega zakona in z Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21 in 57/25 – SZ-1G). Način ugotavljanja upravičenosti do subvencije najemnine je določen s 120 a členom, 121. členom ter 121.b členom Stanovanjskega zakona.

Na podlagi 90. člena SZ-1G ima najemodajalec neprofitnega stanovanja pravico **najmanj vsakih pet let** preveriti ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Podatke o denarnih prejemkih za preteklo koledarsko leto pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja pridobivajo najemodajalci iz uradnih evidenc in drugih zbirk osebnih podatkov v skladu z zakonom. Najemniki morajo na zahtevo najemodajalca predložiti vse zahtevane izjave in dokazila zase in za uporabnike v roku 30 dni od prejema zahteve. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje.

Če se socialne razmere najemnika, ki plačuje za stanovanje prosto oblikovano najemnino, spremenijo tako, da dohodek pade pod mejo, določeno v 4. členu Pravilnika o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem, lahko najemnik od najemodajalca zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo prosto oblikovane najemnine v neprofitno najemnino.

7. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva prosilca	Površina stanovanja na prednostni listi A (brez plačila varščine)	Površina stanovanja na prednostni listi B (s plačilom varščine)
1-člansko	od 20 do 30 m ²	od 20 do 45 m ²
2-člansko	nad 30 do 45 m ²	nad 30 do 55 m ²
3-člansko	nad 45 do 55 m ²	nad 45 do 70 m ²
4-člansko	nad 55 do 65 m ²	nad 55 do 82 m ²
5-člansko	nad 65 do 75 m ²	nad 65 do 95 m ²
6-člansko	nad 75 do 85 m ²	nad 75 do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva prosilca se spodnje in zgornje površine iz preglednice povečajo za 6 m².

Najemodajalci lahko oddajo v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

Najemodajalec lahko oddajo v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² lahko obračuna kot prosto oblikovana najemnina.



Občina ČRNA na Koroškem
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 87 048 10
e-mail: obcina@crna.si

8. Kriteriji in merila za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer prosilcev

Prosilci se na prednostni listi A in prednostni listi B razvrstijo na podlagi točkovanja njihovega stanovanjskega statusa (brezdomec, bivanje v prostorih začasno bivanje, pri starših, v delavskem domu) in prednostnih kategorij prosilcev.

8.1. Prednostne kategorije prosilcev:

Prednostne kategorije prosilcev za prednostni listi A in B

- 1. Najemniki – prejšnji imetniki** stanovanjske pravice in najemniki, ki so imeli ob uveljavitvi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, ŠT. 18/91-I) status njegovega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja in so po smrti najemnika – prejšnjega imetnika stanovanjske pravice nadaljevali najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino – **najemniki denacionaliziranih stanovanj**
150 točk
- 2. Mlajši odrasli** (osebe, ki bodo v letu javnega razpisa dopolnile največ 35 let) in **mlade družine** (družine z najmanj enim otrokom, v katerih bosta starša v letu javnega razpisa dopolnila največ 40 let)
150 točk
- 3. Enostarševske družine** (če je drugi od staršev umrl in otrok po njem ne prejema prejemkov za preživljanje oziroma družinske pokojnine po zakonu, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje ali je drugi od staršev neznan ali otrok po drugem od staršev dejansko ne prejema prejemkov za preživljanje - eden od staršev sam preživlja otroka ali je upravičen do nadomestila preživnine po zakonu, ki ureja pravice otrok v primeru neplačevanja preživnin);
100 točk
- 4. Invalidi in družine z invalidnim članom (invalidnost se točkuje v kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo):** oseba, ki je invalid, ali drugi odrasli družinski član, ki je invalid, kar je ugotovljeno z odločbo pristojnega organa,
Družina, kjer je otrok, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločba po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter predpisu, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v odločbi opredeljen kot I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, III. gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govorno-jezikovnimi motnjami (IV/c ali IV/d), V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VIII. otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami (VIII/2b), IX. otroci z avtističnimi motnjami (IX/2, IX/3) ali odrasla oseba, ki je postavljena pod skrbništvo v skladu z zakonom, ki ureja skrbništvo za odrasle osebe, ki potrebujejo posebno varstvo;
100 točk
- 5. Starejši od 65 let** (osebe, ki v letu objave javnega razpisa dopolnijo najmanj 65 let)
100 točk
- 6. Žrtve nasilja v družini** (za katere poda strokovno mnenje Center za socialno delo ali organizacija, ki izvaja javni socialnovarstveni program na področju preprečevanja nasilja)
100 točk
- 7. Družine z večjim številom otrok:** v družini so najmanj trije mladoletni otroci, pri čemer se šteje, da je ta pogoj izpolnjen tudi v primeru zdravniško izkazane nosečnosti;
100 točk

8.2. Dodatne prednostne kategorije prosilcev za prednostni listi A in B:

Stalnost bivanja prosilca na območju Občine Črna na Koroškem (upoštevava se število let, dopolnjenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta ne seštevajo. **Točkuje se le doba bivanja prosilca**, ne ostalih družinskih članov).

- nad 5 do 10 let → 20 točk
- nad 10 do 15 let → 40 točk
- nad 15 do 20 let → 60 točk
- nad 20 let → 90 točk

Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdira Upravne enote Ravne na Koroškem, Krajevni urad Črna na Koroškem, Center 101, Črna na Koroškem.



Občina ČRNA na Koroškem
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 87 048 10
e-mail: obcina@crna.si

9. Enako število doseženih točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer:

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost upravičenci po naslednji prioriteti:

- denacionalizirana stanovanja,
- mlade družine,
- mlajši odrasli,
- družine z več otroki,
- prosilec z daljšo dobo bivanja na območju Občine Črne na Koroškem,
- invalidi,
- osebe s trajnim obolenjem.

V kolikor imata prosilec z liste A ter prosilec z liste B, z enako velikostjo gospodinjstva, enako število točk, ima pri dodelitvi stanovanja prednost prosilec, z liste A, glede na velikost stanovanja površinskega normativa za listo A.

10. Vloga in razpisni postopek:

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis na naslovu Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem vsak delovni dan ali na spletni strani Občine Črna na Koroškem. **Razpis je odprt do četrta, 31.12.2026.**

Vloge se odpirajo v drugem tednu v mesecu.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati **upravno takso v znesku 22,60 EUR** za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Upravna taksa v znesku 22,60 EUR se plača s plačilnim nalogom na račun številka: IBAN SI56 011004160309178, sklic na št.: SI11 75159-7111002 – Občinske upravne takse, katerega fotokopijo se nalepi na vlogo.

Takšni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu ZUT: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva, ali da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva, ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

Prosilci morajo oddati vloge z vsemi dokazili **osebno v tajništvu Občine Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem** ali priporočeno **po pošti** na isti naslov s pripisom: «**NE ODPIRAJ - JAVNI RAZPIS - NEPROFITNA STANOVANJA**».

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavrnjene.

Vsebina vloge:

1. osebni podatki (1,2,3,4);
2. stanovanjski status prosilca in stanovanjske razmere (5), ;
3. potrdilo o dohodku prosilca in družinskih članov (6a);
4. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev za koledarsko leto pred razpisom (za vlagatelja in polnoletne člane gospodinjstva)(6b,7);
5. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov)(8);
6. izjava o najemni/podnajemni pogodbi (9);
7. izjava o plačanih obveznostih (10);
8. izjava o sodelovanju na prejšnjih razpisih (11);
9. potrdilo o plačilu upravne takse ali pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali druga dokazila, da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb (12);
10. izjava prosilca in polnoletnih članov gospodinjstva (13);



Občina ČRNA na Koroškem
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 87 048 10
e-mail: obcina@crna.si

V kolikor prosilec uveljavlja dodatne točke mora priložiti:

1. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
2. potrdilo o dobi stalnega prebivališča v občini;
3. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
4. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
5. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
6. dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
7. zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami (iz potrdila mora biti razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo);
8. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
9. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
10. druga dokazila, ki jih prosilec uveljavlja skladno z vlogo.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil občinski organ neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa **ne vrača**.

11. Splošne določbe:

Strokovna služba občinske uprave bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev. Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Dopolnila oziroma dokazila, predložena po izteku roka za dopolnitev, se ne bodo upoštevala.

Stanovanjska komisija, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk glede na število razpisanih stanovanj.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo. Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času vloge in so zavedene v vlogi, oziroma razmere, ki so bile predložene ob morebitni dopolnitvi vloge, in sicer vključno do opravljenega točkovanja prosilca.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Če se na prednostni vrstni red uvrstijo udeleženci razpisa z enakim številom točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ki so določene v obrazcu, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja upravičenci z daljšo dobo stalnega bivanja v občini Črna na Koroškem.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma ne-uvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 21 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni županja občine. Odločitev županje o pritožbi je dokončna.



Občina ČRNA na Koroškem
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 87 048 10
e-mail: obcina@crna.si

Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis najpozneje v roku 8 dneh po odpiranju vlog.

Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Razpisnik bo stanovanja dodeljeval upoštevajoč prednostni vrstni red po posameznih seznamih odvisno od oblike družine in velikosti razpoložljivih stanovanj.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Občine Črna na Koroškem vsak delovni dan ali na tel.: 02/870 48 11.

Županja Občine Črna na Koroškem
mag. Romana LESJAK I.r.

