

Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem

ki jo zastopa županja mag. Romana Lesjak
matična številka: 5883679000,
davčna številka: SI 44743548
bančni račun številka: SI56 0110 0010 0007 227 odprt pri UJP
(v nadaljevanju: naročnik)

ter

[NAZIV IZVAJALCA],

ki jo/ga zastopa **[IME PRIIMEK ZAKONITEGA ZASTOPNIKA]**,
(v nadaljevanju: izvajalec)
matična številka: **[številk]**
davčna številka: **SI[številk]**
bančni račun številka: **[številk]**, odprt pri **[naziv banke]**
(v nadaljevanju izvajalec)

sta dogovorila in sklenila naslednjo

Pogodbo za izvedbo javnega naročila št. **[številk]**

1. UVODNE UGOTOVITVE

Pogodbene stranki ugotavljata, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi izvedenega postopka javnega naročanja po postopku naročanja male vrednosti skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljevanju ZJN-3) z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____; ki je postala pravnomočna dne _____;
- se predmet pogodbe iz 2. člena izvede na podlagi popisa del in obračuna del, ki je bil priložen ponudbi izvajalca v postopku javnega naročanja (prilogi 4 in 4/1);
- je sestavni del te pogodbe tudi vsa razpisna in ponudbena dokumentacija;
- izvajalec s podpisom pogodbe izjavlja, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji ter okoliščine za pravilno in kvalitetno izvedbo prevzetih del;
- (v primeru skupne ponudbe): je izvajalec kot vodilni partner pooblaščen za sklenitev te pogodbe v imenu in za račun vseh partnerjev v skupini po skupni ponudbi z dne _____, ki neomejeno in solidarno odgovarjajo za izpolnitev vseh pogodbenih obveznosti po tej pogodbi;
- želita s to pogodbo urediti medsebojne pravice in obveznosti v zvezi z izvedbo predmeta javnega naročila.

2. PREDMET POGODBE IN OBSEG DELA

Predmet pogodbe je izvedba del, ki so bila izvajalcu oddana v postopku javnega naročanja »Pešpot Kovač- Hotel«, pod št. objave JN 001277/2018-W01.

Vrsta in obseg pogodbeno dogovorjenih del obsega vsa dela navedena v razpisni dokumentaciji, popisu del, ki je bil priložen ponudbi izvajalca v postopku javnega naročanja (prilogi 4 in 4/1). Ponudba izvajalca s popisom del ter celotna razpisna in projektna dokumentacija so sestavni del te pogodbe.

Izvajalec se obvezuje, da bo izvedel vsa dela v obsegu skladno s prvim in drugim odstavkom tega člena in drugimi določbami te pogodbe in sicer vse do popolne izvedbe pogodbenih del.

Dela se bodo izvajala na lokaciji: naselje Center.

Nobena poslovna listina v zvezi z izvajanjem del in nobena situacija ali prevzem ne more biti veljaven in naročnika ne obvezuje, če je predhodno ne odobri naročnik sam. Kakršnokoli odstopanje od razpisne in projektne dokumentacije ali te pogodbe s strani izvajalca brez predhodne odobritve naročnika je neveljavno, izvajalec pa je za nepotrjeno odstopanje naročniku odškodninsko odgovoren in mora na zahtevo naročnika takoj vzpostaviti pravilno stanje gradnje oziroma izvedbe del.

Izvajalec bo upošteval predviden termin gradnje in mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, seznanjen je s terenskimi razmerami, razpisnimi zahtevami in s prejeto tehnično dokumentacijo ter so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno, kvalitetno in pravočasno izvedbo del.

3. ROKI

Izvajalec je dolžan dokončati vsa pogodbeno dela skladno s terminskim načrtom, vključno s končno primopredajo objekta v uporabo, do 31. maja 2018. Za začetek del se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v posel. To mora naročnik storiti najkasneje 8 dan od dneva podpisa pogodbe.

Izbrani izvajalec bo moral v roku 5 dni po podpisu pogodbe pripraviti podroben terminski plan in ga poslati v potrditev naročniku.

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v naslednjih primerih:

- dogodki, ki so posledica višje sile;
- prekinitev izvajanja del na zahtevo naročnika;
- če naročnik naroči dodatna dela ali občutne spremembe izvedbe – v obsegu, ki je upravičen z dodatnimi deli ali spremembami;
- zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank.

Če vsa dodatno naročena dela ne presegajo 10 % pogodbene vrednosti z DDV, izvajalec nima pravice uveljavljati podaljšanja roka, rok pa se lahko kljub temu po presoji in s soglasjem naročnika podaljša.

Izvajalec mora predlagati naročniku podaljšanje pogodbenega roka v pisni obliki z obrazložitvijo najkasneje v treh (3) dneh, ko izve za vzrok, zaradi katerega se rok lahko podaljša, sicer izgubi pravico do podaljšanja roka. Sporazum o spremembi pogodbenega roka mora biti sklenjen v obliki aneksa k tej pogodbi.

Za dokončanje pogodbenih del se šteje dan, ko so izpolnjeni sledeči pogoji:

- dokončanje vseh gradbenih, obrtniških del, ki so predmet pogodbe,
- uspešno opravljen kvalitativni in kvantitativni pregled nad izvedbo navedenih del,
- odprava vseh pomanjkljivosti s kvalitativnega in kvantitativnega pregleda,

- predana vsa zahtevana projektna in tehnična dokumentacija, listine, ateste, meritve, elaborati, vse potrebne izjave o skladnosti in zanesljivosti in funkcionalnosti vgrajenega materiala,
- uspešno zaključena primopredaja z zapisnikom o končnem prevzemu, ki učinkuje pod odložnim pogojem, da izvajalec v pogodbenem roku predloži finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec je dolžan v roku 8 dni po prejemu zapisniških pripomb oziroma nepravilnosti, ugotovljenih na kvalitativnem in kvantitativnem pregledu objekta, vse ugotovljene nepravilnosti odpraviti. Nespoštovanje navedenega roka se smatra za kršitev pogodbenih rokov. Naročnik si pridržuje pravico podaljšati rok za odpravo napak ugotovljenih na kvalitativnem in kvantitativnem pregledu.

4. POGODBENA CENA

Cena pogodbenih del v trenutku oddaje ter sprejetja ponudbe, glede na predvidene cene po ponudbi izvajalca znaša:

	<i>Ponudbena cena (v EUR brez DDV)</i>	<i>Ponudbena cena (v EUR z DDV)¹</i>
Pešpot Kovač – Hotel		

Končna cena se oblikuje po načelu: »fiksna cena na enoto mere«, kar pomeni, da se dela obračunajo na podlagi podpisanih stvarno izvršenih količin v gradbeni knjigi izvajalca s strani nadzornika ter potrjenih enotnih nespremenljivih cen/enoto iz popisa del izvajalca.

Pogodbeno vrednost vsebuje vse stroške za izvedbo pogodbenih del predvidenih z razpisno dokumentacijo in to pogodbo. Pogodbeno cena zajema tudi vsa pripravljala dela, pomožna dela, razne zaščite, zavarovanje in zaščito sosednjih objektov, cest in infrastrukture, ograje, ureditev dostopnih poti, prometno ureditev v času gradnje,časne priključke, porabo energentov, (u)porabo komunalnih storitev, stroške drobnega potrošnega materiala ter stroške prevozov, skladiščenja, vse manipulacije, montaže, stroške vezane na odvoz odpadkov ne glede na oddaljenost deponije ter vse stroške, vezane na koordinacijo med izvajalcem, podizvajalci, naročnikom, projektantom in nadzorom. Vse cene in stroške oziroma plačila, ki jih pogodbeno vrednost iz prvega odstavka tega člena te pogodbe ne vključuje, vendar pa so (posredno ali neposredno) potrebni oziroma potrebna za izpolnitev obveznosti izvajalca po tej pogodbi, je dolžan plačati izvajalec oziroma bremenijo izključno izvajalca.

Cene na enoto so nespremenljive oziroma fiksne do konca izvedbe vseh del.

Izvajalec jamči, da je ponudbeno ceno sestavil tako, da je predvidel vse okoliščine, ki bi se lahko pojavile ob gradnji in da se cena del po tej pogodbi ne more spremeniti, razen v primeru, če so se pojavile okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob skrbnem pregledu projektne dokumentacije, popisov del, prostorov obnove, materiala in lokacije v skladu s to pogodbo, kar mora izvajalec dokazati z ustrezno dokumentacijo, materialnimi dokazi in poročilom.

5. SPREMEMBA VREDNOSTI POGODBE (dodatna, nepredvidena dela in spremenjene okoliščine)

V zvezi z izvedbo del, ki bi nastala zaradi spremenjenih okoliščin in v primeru povečanja obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, je potrebno skleniti pisni aneks k tej pogodbi. Dela in

material, ki ni naveden v popisu del/ponudbenem predračunu izvajalca, naročnik prizna le na podlagi predhodnega sklenjenega pisnega aneksa k pogodbi in vpisa v gradbeni dnevnik, po vnaprej dogovorjenih cenah.

Pogodbeni stranki soglašata, da za vsa dela iz prejšnjega odstavka tega člena veljajo cena in kvaliteta, navedena v 4. členu te pogodbe, oziroma če niso zajete v ponudbi, po cenah, ki jih bosta naročnik in izvajalec za ta dela določila na osnovi naknadno dogovorjenih osnov. Če je izvajalec v popisu del/predračunu podal eventualni popust, velja ta popust pri obračunu začasnih mesečnih situacij in končne situacije ter tudi za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela.

O vseh nepredvidljivih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti naročnika ter mu dostaviti predračun za ta dela in material. Dodatnih del, ki niso predmet te pogodbe, izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja naročnika.

Za dodatna (presežna, manjkajoča, nepredvidena, nova) pozneje naročena dela, ki bi se izkazala za potrebna šele po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik v skladu in pod pogoji ZJN-3 spremeni pogodbo ali odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila, po postopku s pogajanjem brez predhodne objave. Z izvajalcem se sklene pisni aneks k tej pogodbi ali pa nova pogodba.

Če naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca.

Vrednost del zaradi dodatnih (presežna, manjkajoča, nepredvidena, nova) del iz tega člena ne sme preseči 30 % osnovne pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodba se ob izpolnjevanju pogojev lahko spremeni tudi v primeru drugih okoliščin, ki jih določa ZJN-3.

6. NAČIN PLAČILA

Izvršena dela bo naročnik plačeval na podlagi začasnih mesečnih situacij. Situacije se izstavljajo na podlagi izdelane in potrjene knjige obračunskih izmer v skladu z napredovanjem del in terminskim načrtom in morajo biti potrjene s strani nadzornika. Naročnik izplačuje največ do 90% (devetdeset odstotkov) mesečne vrednosti situacije, 10% (deset odstotkov) vsake začasne mesečne situacije pa naročnik zadrži kot zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora nadzoru predložiti predlog situacije skupaj s knjigo obračunskih izmer najkasneje do 25. dne v tekočem mesecu. Nadzor je dolžan izvajalcu potrditi situacijo v roku 5 dni od njenega prejema.

Izvajalec je dolžan dostaviti naročniku potrjeno situacijo s strani nadzora do 5. dne v mesecu za pretekli mesec.

Naročnik lahko situacijo, potrjeno s strani nadzora, v roku 15 dni od prejema delno zavrne in v plačilnem roku izvajalcu plača samo nesporni del situacije. V primeru, da naročnik v 15 dneh situacije ne zavrne, se smatra za potrjeno z dnem njenega prejema in jo je naročnik dolžan izplačati 30. dan, šteto od dne prejema.

Končno situacijo bo izvajalec izdal na podlagi dokončnega obračuna del po dokončanju pogodbenih del. V primeru, da bo izvajalec v zamudi z izvedbo predmeta pogodbe po svoji krivdi, bo naročnik od končne situacije odštél znesek pogodbene kazni zaradi zamude in izvajalcu izplačal razliko.

Nesporni znesek mesečne(ih) začasne(ih) situacij(e) bo nakazan na transakcijski račun izvajalca.

V primeru zamude s plačilom začasnih in končne situacije je naročnik dolžan izvajalcu na njegovo zahtevo plačati zakonske zamudne obresti.

7. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

Obveznosti naročnika so:

- ob uvedbi v delo izvajalcu predložiti projektno dokumentacijo in ostale podatke in dokumentacijo, potrebno za realizacijo predmeta pogodbe;
- sodelovati z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu z razpisno dokumentacijo;
- tekoče spremljati izvajanje pogodbenih del in potrjevati predlagane, s strani nadzornika usklajene spremembe;
- zagotoviti finančna sredstva, potrebna za realizacijo predmeta pogodbe;
- zagotoviti nadzor izvajalca.

8. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

Izvajalec se zavezuje, da bo:

- za naročnika opravil dela iz 2. člena te pogodbe s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka po pravih gradbene stroke, v skladu z navodili naročnika in v skladu s predloženim terminskim planom;
- prevzeta dela izvedel strokovno pravilno, vestno in kvalitetno ter v roku, v skladu s slovenskimi standardi in zakoni, tehničnimi predpisi in gradbenimi normativi ter razpisno dokumentacijo; morebitna škoda med izvedbo oziroma v zvezi z njo, ki nastane naročniku ali tretjim osebam, bremeni izvajalca;
- pisno obvestil naročnika o pričetku in dokončanju del;
- izvedel zakoličbo objekta,
- vgrajeval material, ki ustreza veljavnim predpisom, normativom in standardom ter si zanje priskrbel ustrezne certifikate in ateste. Po zaključku del mora izvajalec naročniku predati vso izvajalsko dokumentacijo potrebno za tehnični pregled in primopredajo;
- Izvajalec je dolžan, da pri izvajanju ukrepov za izboljšanje kakovosti okolja v Zgornji Mežiški dolini, uporabljati le mineralne surovine in zemljine, ki ne presegajo mejnih emisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh, kakor jih določa Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/1996).
- Material, ki se odstranjuje in se lahko uporabi za reciklažo, ga mora izvajalec dostaviti na naročnikovo deponijo;
- pred pričetkom del naročnika opozoril na morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti tehnične dokumentacije, načrtov in projektov ter v zvezi s tem od njega zahteval navodila;
- pred začetkom del izdelal in naročniku predložil varnostni načrt gradbišča in zagotovil, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom, če je izdelava varnostnega načrta v skladu s predpisi obvezna;
- prijavil gradbišče oz. začetek gradbenih del ustreznim organom in organizacijam, v kolikor je leta potrebna glede na veljavno zakonodajo;
- označil gradbišče skladno s predpisi, če je to potrebno glede na veljavno zakonodajo;
- takoj pisno opozoril naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo del;
- omogočal ustrezen nadzor naročniku;

- v primeru nepredvidenih, presežnih in dodatnih del ali sprememb glede na začetno projektno dokumentacijo takoj obvestil naročnika in opravil ta dela le po pisnem nalogu naročnika;
- uredil vse potrebno za dovoz in odvoz materiala, opreme in odpadnega materiala na/z gradbišča oziroma objekta ter upošteval predpise glede obremenitve cest in poti in predpise v zvezi z ravnanjem z odpadki;
- na svoje stroške poskrbel za svoje kadre in osebje na objektu;
- zagotovil obvezno prisotnost odgovornega vodje del na tedenskih gradbiščnih sestankih oz. na vseh operativnih sestankih, inšpekcijskih pregledih, strokovno tehničnih pregledih in tehničnih pregledih oz. bo po potrebi na razpolago naročniku, kar je vključeno v pogodbeno ceno;
- sodeloval z naročnikom v smislu koordinacije del in se prilagodil trenutnim potrebam po delih na gradbišču;
- strokovno odpravil vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli;
- spoštoval predpisane in dogovorjene ukrepe s področja požarne varnosti;
- samostojno skrbel za vse potrebne ukrepe iz varstva in zdravja pri delu. Za posledice njihove morebitne opustitve prevzema izvajalec polno odgovornost;
- v času trajanja del na svoje stroške izvedel vse potrebne ukrepe za zaščito okolja, ki so zahtevane z veljavno zakonodajo. Stroški za spremljanje in izvedbo sanacijskih ukrepov za varstvo in zaščito okolja so vsebovani v pogodbeni ceni;
- naročniku predložil v odobritev podizvajalce, predvidene za izvedbo pogodbenih del,
- zagotovil ustrezno zaščito prostora, ki neposredno meji na območje izvedbe del ter po opravljenih delih prostore temeljito očistil ter saniral morebitne poškodbe, nastale zaradi izvajanja del;
- na svoje stroške zagotovil priključke in pogoje za uporabo elektrike, vode, telekomunikacij in kanalizacije ter morebitnih drugih energentov;
- v najkrajšem možnem času popravil poškodbe, ki jih je povzročil objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih ter ostalih napravah in oškodovanemu plačal morebitno odškodnino;
- pridobil in predložil projekt izvedenih del z navodili za obratovanje in vzdrževanje objekta ter geodetskim posnetkom stanja po končani izvedbi, in sicer en izvod v analogni obliki in en izvod v digitalni obliki – format DWG;
- varoval poslovno tajnost naročnika, kakor tudi tajnost vseh ostalih informacij, če to naročnik posebej zahteva.

Terminski plan ter plan organizacije gradbišča mora izvajalec predložiti v roku 5 dni po podpisu pogodbe. Knjigo obračunskih izmer je dolžan izvajalec voditi z dnem začetka prvih aktivnosti na objektu.

Do končnega prevzema del naročnik ne odgovarja za hrambo in morebitne poškodbe opreme.

9. PODIZVAJALCI

V primeru izvedbe pogodbenih obveznosti s podizvajalci izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki v skladu z določbo 94. člena ZJN-3 v ponudbeni dokumentaciji zahtevajo neposredno plačilo.

Izvajalec brez predhodnega soglasja naročnika ne sme zamenjati podizvajalcev. Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih obveznosti nastopal samo s prijavljenimi podizvajalci. V kolikor izvajalec krši obveznosti iz tega odstavka lahko naročnik odstopi od pogodbe.

V primeru izvedbe pogodbenih obveznosti s podizvajalci, izvajalec k svoji ponudbi predloži naslednje izpolnjene obrazce iz razpisne dokumentacije, ki so tudi sestavni del te pogodbe:

- obrazec Udeležba podizvajalcev, z navedbo podizvajalcev in vrsto, obsegom in deležem del, ki jih bo opravljal posamezni podizvajalec (priloga 6/1),
- obrazec Podatki o podizvajalcu (priloga 6/2),
- Izjava podizvajalca o izpolnjevanju pogojev s pooblastilom (priloga 6/3)
- Izjava in pooblastilo člana upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa pravne osebe oziroma osebe, ki ima pooblastila za zastopanje ali odločanje ali nadzor v pravni osebi (priloga 6/4)
- Pooblastilo izvajalca naročniku za neposredno plačilo podizvajalcem (priloga 6/5)

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. Izvajalec naročniku hkrati z obvestilom o novem podizvajalcu posreduje vse zgoraj zahtevane dokumente in podatke. Hkrati mora predložiti tudi svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu

Naročnik zavrne vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3 ali razpisne dokumentacije. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Izvajalec se zavezuje, da bo prejeti račun s strani podizvajalca skladno s sklenjeno pogodbo s podizvajalcem po opravljeni storitvi potrdil ali zavrnil v roku 15 dni od prejema računa, da bo zavrnitev računa obrazložil ter da se v primeru, da v tem roku predloženih dokumentov oziroma računa deloma ali v celoti ne bo potrdil oziroma jih ne bo zavrnil, štejejo ti dokumenti oziroma računi kot sprejeti in potrjeni.

Izvajalec se strinja, da v primerih iz prejšnjega odstavka naročnik izvede plačilo neposredno podizvajalcu pod pogoji, določeni v tej razpisni dokumentaciji ter v skladu z določbami ZJN-3 in Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – UPB1, v nadaljevanju OZ). V primeru nastopa s podizvajalci mora izvajalec svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti (predhodno potrjene) račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki so zahtevali neposredno plačilo.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno, naročnik od izvajalca zahteva, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Naročnik lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe ali med izvedbo pogodbe zahteva, da mu izvajalec predloži kopije sklenjenih pogodb s podizvajalci, ki se nanašajo na izvedbo javnega naročila. Izvajalec mora pogodbo predložiti v roku 3 delovnih dni po prejemu zahteve naročnika, sicer lahko naročnik odstopi od pogodbe.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe, ne glede na to ali jih opravi podizvajalec. S sklenitvijo pogodbe prenese izvajalec nase vse rizike, ki spremljajo izvedbo del in dobavo blaga do naročnikovega prevzema blaga in se nanašajo na podizvajalca.

10. FINANČNA ZAVAROVANJA

10.1. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Za zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti si bo naročnik zadržal znesek vsake mesečno izdane gradbene situacije v višini 10% (z DDV) od vrednosti izdane situacije. Pri tem se zadržani znesek ne obrestuje.

Naročnik bo denarna sredstva skupaj v višini 10% vrednosti pogodbenih oz. izvedenih del (z DDV), izplačal po predaji projekta izvedenih del in dokumentacije za tehnični pregled, uspešno opravljenem tehničnem pregledu in odpravi morebitnih napak, ugotovljenih na tehničnem pregledu ter prejemu končne situacije ter ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

10.2. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku

Izvajalec jamči, da bodo dela opravljena kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi ter v skladu s specificiranimi zahtevami naročnika. Za pomanjkljivosti in napake vgrajenega materiala ter napake v izvedbi gradbenih del, daje izvajalec garancijo za dobo, kot je navedena v tej pogodbi.

Za izvedena dela ter vgrajeni material izvajalec nudi 5 letni garancijski rok.

Garancijski rok prične teči z dnem sklenitve zapisnika o končnem prevzemu s strani vseh pogodbenih strank.

Garancijski rok za solidnost gradnje traja 10 let od dneva sklenitve zapisnika o končnem prevzemu.

Za zavarovanje svoje odgovornosti iz naslova kakovosti izvedenih del, materiala, naprav in solidnosti gradnje, se izvajalec zavezuje izročiti naročniku ustrezno obliko finančnega zavarovanja (bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje) za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV. Izvajalec mora zavarovanje izročiti najkasneje v roku 15 dni po primopredaji pogodbenih del (sklenitvi zapisnika o končnem prevzemu).

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti izdano brezpogojno ter plačljivo na prvi poziv.

Veljavnost bančne garancije zavarovanja pri zavarovalnici za odpravo napak v garancijskem roku mora biti za 30 dni daljša kot je garancijski rok za izvedena dela, ki ga daje izvajalec. V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku na lastne stroške, ki mora biti veljavno še 15 dni od dneva odprave napak. V nasprotnem primeru lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku in naroči odpravo pomanjkljivosti drugemu izvajalcu na račun izvajalca s pribitkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik.

Brez izročitve finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku se šteje, da končen prevzem del po pogodbi ni izvršen in naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Z zavarovanjem za odpravo napak v garancijskem roku se izvajalec nepreklicno in brezpogojno obvezuje, da bo v primeru napake ali v primeru kakršnega koli drugega dogodka, ki zmanjšuje možnost uporabe izvedenih del ali naprave v garancijskem roku, nemudoma in na lastne stroške kvalitetno odpravil napake, v nasprotnem primeru bo naročnik unovčil zavarovanje. V času garancije izvajalec naredi vse redne letne preglede naprav in sistemov (vključen ves potrošni material, potni stroški, drobni material).

Izvajalec se obvezuje rešiti reklamacije naročnika na kvaliteto opravljene storitve takoj po prejemu njegovega pisnega zahtevka. Odzivni rok izvajalca na obvestilo o napaki je dva (2) dni in rok za odpravo napak do največ petnajst (15) dni. Če bi bil ta rok presežen, ima naročnik pravico naročiti odpravo napak pri tretji osebi na stroške izvajalca oziroma unovčiti finančno zavarovanje.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi lahko naročnik unovči zlasti:

- če izvajalec v času garancije ne bo izvajal svojih garancijskih obveznosti,
- če izvajalec v primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, ne podaljša veljavnosti finančnega zavarovanja za ves čas odprave napake+15 dni.

11. POGODBENA KAZEN, ODŠKODNINA

Pogodbene obveznosti bo izvajalec opravil v skladu s terminskim planom, najkasneje do 31. 05. 2018.

V primeru zamude z izvajanjem pogodbenih obveznosti s strani izvajalca bo izvajalec plačal naročniku pogodbeno kazen, ki bo odvisna od števila dni in sicer za vsak koledarski dan v višini 0,5 % (pet desetih odstotka), vendar skupno največ 10 % (deset odstotkov) od pogodbene cene brez DDV.

Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih del.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Če bo škoda, ki jo bo zaradi zamude utrpel naročnik, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do polne odškodnine.

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec naročniku jamči, da ima zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti po 33. členu Zakona o graditvi objektov. Naročniku mora predložiti ustrezno dokazilo o zavarovanju (zavarovalno polico) v roku 15 (petnajstih) dni od sklenitve te pogodbe. Pogodba o zavarovanju odgovornosti je priloga k tej pogodbi.

12. SPREJEM IN IZROČITEV DEL, DOKONČEN OBRAČUN

Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika pisno obvestiti, da so pogodbena dela končana. V roku 3 dni po prejemu izvajalčevega pisnega obvestila o dokončanju del bodo naročnik, izvajalec in nadzorni organ skupaj opravili kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih del.

Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu se sestavi zapisnik, ki vsebuje zlasti naslednje podatke:

- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke,
- ali kakovost del ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela je izvajalec dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti,
- izročena dokazila glede izpolnjevanja temeljnih okoljskih zahtev,
- o katerih vprašanih tehnične narave ni bilo doseženo soglasje med pooblaščenimi predstavniki pogodbenikov,

- ugotovitev o sprejemu in izročitvi garancijskih listov in atestov, zahtevane projektne in tehnične dokumentacije, listin, meritev, elaboratov,
- rok za izročitev manjkajočih dokumentov,
- datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.

Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora izvajalec na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela, se je izvajalec tega dolžan takoj lotiti. Če izvajalec ne izvede teh del v primernem roku, lahko naročnik angažira koga drugega, da jih izvede na izvajalčev račun in zadrži 10% vrednosti cene izvedenih del.

Končni prevzem pogodbenih del se izvede pod pogojem, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 3. člena te pogodbe za dokončanje del, zlasti, da so pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med izvedbo del, oziroma ob morebitnem pregledu del zaradi ugotovitve odprave napak, ugotovljenih v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del. O končnem prevzemu se sestavi Zapisnik o končnem prevzemu, ki ga podpišejo vse pogodbene stranke, v katerem se ugotovi, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 3. člena te pogodbe za dokončanje del. Pod pogojem, da je v roku 15 dni po podpisu zapisnika o končnem prevzemu predloženo ustrezno finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, se dan sestave zapisnika o končnem prevzemu šteje kot dan dokončanja pogodbenih obveznosti, od takrat dalje pa začnejo teči garancijski roki.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po sestavi zapisnika o končnem prevzemu začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v 30 (tridesetih) dneh od dneva končnega prevzema. Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme v njeni odsotnosti izdelati druga pogodbeni stranka.

Z dokončnim obračunom se zajamejo vsa dela, izvedena po pogodbi, všteti nepredvidena in poznejša dela, ki jih je izvajalec dolžan ali pooblaščen izvesti, ne glede na to, ali so dela zajeta z začasnimi situacijami.

Končna situacija se izda na podlagi izdelanega dokončnega obračuna.

13. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA IN PREPREČEVANJE NASPROTJA INTERESOV

Izvajalec se zavezuje, da on sam kot tudi nekdo drug v njegovem imenu ali na njegov račun, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, ne bo obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku. V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, je že sklenjena ali veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Izvajalec mora v roku osmih dni od prejema naročnikovega poziva posredovati podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) šteje, da so z njim povezane družbe.

14. SPREMEMBE IN RAZVEZA POGODBE

Spremembe te pogodbe so mogoče v skladu z določili ZJN-3. Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

Naročnik si pridržuje pravico, da med izvajanjem pogodbe enostransko spremeni dinamiko izvajanja del, ne da bi zato moral navajati posebne razloge in brez obveznosti do izvajalca. Če naročnik spremeni dinamiko del, izvajalcu ni dolžan povrniti nobenih stroškov oziroma škode iz tega naslova, razen plačila že opravljenih del (t.j. del, ki so bila opravljena pred prejemom obvestila naročnika o spremembi dinamike del), potrjenih s strani pooblaščenega predstavnika naročnika. V primeru spremembe dinamike del mora izbrani izvajalec na zahtevo in po odobritvi naročnika, temu primerno spremeniti tudi trajanje veljavnosti finančnih zavarovanj.

Naročnik lahko odstopi od pogodbe z enostransko pisno izjavo, če:

- izvajalec po pisnem pozivu naročnika in dodatnem roku za pričetek del, ne prične z deli ali z njimi po prekinitvi ne nadaljuje;
- izvajalec zamuja z deli več kot 10 dni;
- nadzorni organ ugotovi, da izvajalec dela nekvalitetno, v nasprotju s pravili stroke ali s pogodbo ter izvajalec napak ne odpravi;
- izvajalec v postavljenem roku naročniku ne izroči zahtevanih potrdil/dokazil o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje v postopku javnega naročanja ali iz predloženih dokazil izhaja, da je bila v postopku izbire izvajalca podana neresnična izjava;
- izvajalec brez predhodnega soglasja naročnika zamenja podizvajalca ali pri izvedbi pogodbenih obveznosti sodelujejo podizvajalci, ki jih izvajalec ni sporočil naročniku.
- izvajalec na zahtevo naročnika v pogodbenem roku ne predloži kopije sklenjenih pogodb s podizvajalci;
- je bilo javno naročilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja;
- je bil v času oddaje javnega naročila izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja;
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu;
- če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca in se kršitev nanaša na dela, ki so predmet te pogodbe;
- v drugih primerih določenih z zakonom, pogodbo ali razpisno dokumentacijo.

Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstranitičasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtju pogodbe.

V primeru razveze pogodbe je dolžna stranka, na strani katere so nastali razlogi za razvezo, povrniti drugi stranki vso škodo, ki bi jim nastala zaradi razveze. Izvajalec dolžan povrniti naročniku vse stroške, povezane z novo objavo in izborom novega izvajalca kot tudi škodo, ki nastane naročniku zaradi zamude.

V primeru odstopa pogodbe iz zgoraj navedenih razlogov, naročnik ustavi vsa plačila izvajalcu do ugotovitve nastale škode, ki jo je dolžan izvajalec plačati. Naročnik unovči tudi finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v celotni višini.

15. POOBLAŠČENE OSEBE

Osebe, ki jih imenuje naročnik:

Pooblaščen predstavnik naročnika	
Ime, priimek:	
Naslov:	
Telefon:	
e-pošta:	

Pooblaščen nadzornik	
Ime, priimek:	
Naslov:	
Telefon:	
e-pošta:	

Osebe, ki jih imenuje izvajalec:

Pooblaščen predstavnik izvajalca	
Ime, priimek:	
Naslov:	
Telefon:	
e-pošta:	

Odgovorni vodja del	
Ime, priimek:	
Naslov:	
Telefon:	
e-pošta:	

Navedeni pogodbeni predstavniki so pooblaščen, da zastopajo pogodbene stranke v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na realizacijo predmeta pogodbe. Predstavniki pogodbenih strank nimajo pravice spreminjati pogodbenih obveznosti.

V primeru sprememb zgoraj navedenih kontaktnih podatkov, morajo pogodbene stranke obvestiti druga drugo v roku 3 delovnih dni po spremembi, sicer odgovarjajo za škodo, ki z opustitvijo nastane drugi stranki.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati pooblaščen osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

16. POSLOVNA SKRIVNOST IN ZAUPNI PODATKI

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da vsi podatki, do katerih bi prišli z izvedbo te pogodbe, predstavljajo poslovno skrivnost in se zavezujeta, da bosta vse podatke skrbno varovali in jih uporabljali izključno v zvezi z izvedbo te pogodbe.

Izvajalec je dolžan obvestiti svoje delavce, da lahko pri svojem delu pridejo v stik z zaupnimi podatki, pri delu z njimi pa morajo ti ravnati z največjo mero skrbnosti.

Za izvajalca, ki opravlja za naročnika pogodbene obveznosti, velja glede teh obveznosti enako strog način varovanja podatkov, kot jih ima naročnik.

Obveznost varovanja podatkov se nanaša tako na čas izvrševanja pogodbe, kot tudi za čas po tem. V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, je izvajalec naročniku odškodninsko odgovoren za vso posredno in neposredno škodo. Morebitna zloraba podatkov pa pomeni tudi kazensko odgovornost kršiteljev.

17. REŠEVANJE SPOROV

Vse možne spore rešujejo pogodbene stranke sporazumno. Če sporazuma glede rešitve spora ne morejo doseči, se spor rešuje pred stvarno pristojnim sodiščem v kraju naročnika.

18. VELJAVNOST POGODBE

Pogodba začne veljati po podpisu vseh pogodbenih strank in velja do izteka garancijskih rokov.

19. KONČNE DOLOČBE

Če katerakoli od določb te pogodbe je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

Odstop pogodbe tretjemu je možen samo s pisnim soglasjem obeh pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena v dveh (2) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en (1) izvod.

Pogodba je sklenjena z odložnim pogojem in bo realizirana samo v primeru, da bo naročnik pridobil financiranje. Naročnik zaradi tega ne prevzema nobenih stroškov iz tega naslova oziroma pribitkov. V primeru zmanjšanja obsega del se bosta naročnik in izvajalec dogovorila za vrsto in obseg del, ki se bodo izvedla.

Sestavni deli pogodbe so:

- razpisna dokumentacija,
- ponudba s popisom del ter ponudbenim predračunom,
- dokumenti iz ponudbene dokumentacije glede podizvajalcev (kadar izvajalec nastopa s podizvajalci):
 - obrazec Udeležba podizvajalcev, z navedbo podizvajalcev in vrsto ter obsegom del, ki jih bo opravljal posamezni podizvajalec (priloga 6/1),
 - obrazec Podatki o podizvajalcu (priloga 6/2),
 - Izjava podizvajalca o izpolnjevanju pogojev s pooblastilom (priloga 6/3)

- Izjava in pooblastilo člana upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa pravne osebe oziroma osebe, ki ima pooblastila za zastopanje ali odločanje ali nadzor v pravni osebi (priloga 6/4)
- Pooblastilo izvajalca naročniku za neposredno plačilo podizvajalcem (priloga 6/5);
- ponudbena dokumentacija,
- terminski plan,
- finančna zavarovanja za resnost ponudbe,
- zavarovalna pogodba za zavarovanje odgovornosti po 33. členu ZGO-1.

Kraj in datum:

Kraj in datum:

Izvajalec:

Naročnik :