

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ČRNA NA KOROŠKEM

SKLEP O PRIČETKU POSTOPKA PRIPRAVE Ur.l. RS, št. 72/11
IZDELAVA DELOVNEGA OSNUTKA Maj 2011
NEFORMALNA JAVNA RAZGRNITEV Maj 2011
IZDELAVA OSNUTKA April 2012
PRIDOBITEV PRVIH MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA December 2012
IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA December 2013
IZDELAVA OKOLJSKEGA POROČILA Februar 2014
Usklajena OPN in OP posredovana na MOP junij 2014
Odločba o ustreznosti OP Januar 2015
PRVA JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA julij 2015 – september 2015
Spremembe in dopolnitve DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN in dopolnitev OP Junij 2016 – junij 2017
JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPN-2 Junij 2017
STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z DRUGE JAVNE RAZGRNITVE
IZDELAVA PREDLOGA
PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
SPREJEM IN OBJAVA

B. NAMEN

Zakonske osnove:

Občina je pristopila k drugi javni razgrnitvi zaradi treh večjih sprememb v OPN te tako omogočila večjo transparentnost vodenja postopka OPN. Večje spremembe so naslednje:

- Vključitev gospodarske dejavnosti med strateške razvojne cilje v besedilnem delu OPN,
- Sprememba iz centralnih dejavnosti brez bivanja v centralne dejavnosti, kjer je možno bivanje na območju Žerjava,
- Spremembe iz stanovanjskih dejavnosti v centralne dejavnosti na območju Mušenika, v Črni na Koroškem

Razgrnitev obsega celotno gradivo OPN in tudi pripombe je možno podati na celotno gradivo OPN. Kljub temu poudarjamo, da se bodo v obravnavi upoštevale zgolj tiste pripombe, ki se nanašajo na te tri ključne spremembe. Vse pripombe, ki bodo imele značaj nove pobude (spremembe namembnosti zemljišč, širitev stavbnih zemljišč, razvoj novih dejavnosti itd.), bodo v tem postopku ocenjene negativno in se jih ne bo vključilo v spremembe in dopolnitve prostorskega akta.

Razgrinja se:

Spremembe in dopolnitve dopoljenega osnutka OPN:

Dokument, ki ga sestavljata strateški in izvedbeni del v tekstualni in grafični obliki. Občinski prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor (v nadaljnjem besedilu: prostorski izvedbeni pogoji).

Prikaz stanja prostora

**Spremembe in dopolnitve Urbanističnega načrta
Dopolnjeno okoljsko poročilo**

Nadaljevanje postopka priprave OPN:

Nadaljevanje postopka priprave OPN po drugi javni razgrnitvi:

- Postopek priprave se nadaljuje s ponovnim pregledom prispelih pripomb. Občina bo sprejeta stališča objavila na krajevno običajen način in v svetovnem spletu.
- Na podlagi zavzetih stališč se pripravi predlog OPN, ki bo posredovan vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki so podali prva mnenja. Ti morajo predložiti mnenje k predlogu OPN.
- Na podlagi mnenj iz prejšnjega odstavka ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.
- Usklajen predlog OPN se predloži Občinskemu svetu Občine Črna na Koroškem v drugo branje ter sprejem OPN na Občinskemu svetu;
- Objava odloka o OPN v uradnem glasilu

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev dopoljenega osnutka OPN:

V okviru sprememb in dopolnitev je bilo, glede na razvojne potrebe Občine, pobude oz. pripombe njenih občanov ter druge zainteresirane javnosti preverjeno, v kolikšni meri so te skladne s cilji prostorskega razvoja, ki so določene v veljavnem OPN.

Občina je skupaj z izdelovalcem OPN pripravila strokovno presojo pripomb, v katerih je ugotovila ali je pobuda:

- Skladna s cilji prostorskega razvoja Občine Črna na Koroškem (omrežje naselij, razvoj naselij ter razporeditev in organizacija dejavnosti v naseljih, demografski razvoj naselij in ohranitev poselitve),
- Skladna z varstvenimi in varovalnimi omejitvami v prostoru (varstva kmetijskih zemljišč in gozdov, varstva voda, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter poseganja na oz. v poplavna, erozijska in plazovita območja, poseganje v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture in območja veljavnih državnih in občinskih izvedbenih prostorskih načrtov),
- Izpolnjuje pogoje glede ustreznosti z vidika urbanističnih meril (določitev novih stavbnih zemljišč v neposredni bližini naselij, zunaj območij naselij ali za zmanjšanje stavbnih zemljišč),
- Ima možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

Vsebina

Izvedbeni del OPN vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del:

- strateški del odloka
- izvedbeni del odloka

Grafični del:

- prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- gospodarska javna infrastruktura.
- stanje prostora,
- spremembe in dopolnitve urbanističnih načrtov,
- dopolnjeno Okoljsko poročilo

Pripravljaavec: OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM



**DRUGA JAVNA RAZGRNITEV
OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE
ČRNA NA KOROŠKEM**

POVZETEK ZA JAVNOST
Junij 2017

Izvedbeni del: merilo 1:5.000