



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 870 48 10
Fax: 02 870 48 21
e-mail: obcina@crna.si

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja

Datum: 17.03. 2009

Štev.: 0324-00011/2007

Z A P I S N I K

10. redne seje »Odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja«, ki je bila v ponedeljek, 16. 03. 2009, s pričetkom ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Črna na Koroškem, Center 101.

Prisotni:

1. Marjan Žagar - predsednik;
2. mag. Romana Lesjak - podžupanja;
3. Jože Kaker – podžupan;
4. Marjan Kodrun – član;
5. Jakob Pernat – član;
6. Peter Osojnik – član.

Karel Markovič odsotnosti ni opravičil.

Ostali prisotni:

1. Mojca Dimnik – vodja režijskega obrata;
2. Andreja Polajner.

Dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda 10. redne seje odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja z dne, 16.03.2009, poročča Marjan Žagar, predsednik odbora;
2. Potrditev zapisnika 9. redne seje odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja z dne, 04.12.2008, poročča Marjan Žagar, predsednik odbora;
3. Obravnava delovnega predloga Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Črna na Koroškem, poročča Andreja Polajner;
4. Obravnava osnutka predloga Odloka o proračunu občine Črna na Koroškem za leto 2009 in Razvojnega programa, poročča Romana Lesjak, podžupanja;
5. Obravnava vlog, poročča Marjan Žagar, predsednik odbora;
6. Pobude in vprašanja;
7. Razno.

K tč. 1:

Potrditev dnevnega reda 10. redne seje odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja z dne, 16. 03. 2009

Marjan Žagar je najprej pozdravil vse prisotne. Še posebej ga veseli, da lahko na odboru pozdravi tudi dva nova člana, in sicer Jakoba Pernata in Petra Osojnika. Nato je predstavil predlagani dnevni red. Vse člane odbora je povabil, da podajo morebitne pripombe. Prisotni so se s predlaganim dnevnim redom strinjali in ga sprejeli.

SKLEP št. 1/1

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja je potrdil predlagani dnevni red 10. redne seje z dne, 16. 03. 2009.

Glasovanje: vsi prisotni so glasovali za.

K tč. 2:

Potrditev zapisnika 9. redne seje odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja z dne, 04.12.2008

Marjan Žagar je predstavil zapisnik 9. redne seje odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja. Pri tem je dodal, da ga zanima realizacija sklepov pod točko 7.

Andreja Polajner je povedala, da je sklep št. 1/7 v postopku in da ima podjetje VGP Drava Ptuj za leto 2009 planirana sredstva za sanacijo Igrčevega potoka, in sicer v vrednosti cca. 60.000 EUR. Nadalje pove, da je sklep št. 2/7 in 4/7 v postopku. Sklep št. 3/7 pa je že realiziran.

Romana Lesjak je pojasnila realizacijo sklepa št. 5/7 (problematika z zemljišči Kotnik Milene, Mušenik 15a, Črna na Kor.). Pove, da so strokovne službe že sklicale sestanek z lastniki zemljišč. Navaja, da so bile iz strani občine pridobljene vse listine in da je iz strani občine zadeva razčiščena. Nadalje pove, da z lastniki niso prišli do skupnega jezika.

Marjan Kodrun je povedal, da točno pozna to zadevo in da je geometer, ki je bil na terenu ugotovil stanje kot trdijo Kotnikovi. Nadalje navaja, da del podpornega zidu za mrliško vežico stoji na parceli, ki je v lasti Milene Kotnik.

Romana Lesjak je dejala, da bi morale strokovne službe še pridobiti podatke o meritvah iz geodetske uprave, ki so se izvajale v lanskem letu.

Odbor je mnenja, da bi morala strokovna služba z ustreznim dogovorom z lastniki najti rešitev.

Ker nadaljnjih pripomb ni bilo, je predsednik odbora zapisnik dal na glasovanje.

SKLEP št. 2/1

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja je potrdil zapisnik 9. redne seje odbora z dne, 04.12.2008.

Glasovanje: vsi prisotni so glasovali za.

K tč. 3:

Obrazložitev delovnega predloga Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Črna na Koroškem

Andreja Polajner je predstavila delovni predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Črna na Koroškem. Pri tem je navedla, da je Odlok o splošnih pogojih za uporabo vode iz javnih vodovodov in o izvedbi hišnih priključkov iz leta 1996 že zelo star in je potreben sprememb. Nadalje je povedala, da je predlog odloka skladen z naslednjimi pravnimi podlagami:

- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO in 127/06 - ZJZP),
- Zakon o varstvu okolja ZVO - 1 (Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZmetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-10/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A IN 70/08),
- Zakon o prekrških (ZP - 1- UPB4, Uradni list RS št. 3/07, 29/07 Odl. US: U-I-56/06-31, 58/07 Odl. US: U-I-34/05-9, 16/08 Odl. US: U-I-414/06-7, 17/08 (21/08 popr.) in 76/08-ZIKS-1C),
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006 in 41/2008),
- Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Črna na Koroškem,
- Odlok o načinu izvajanja v gospodarskih javnih službah v občini Črna na Koroškem.

Predlog odloka v naslednjih poglavjih smiselno ureja:

- splošne določbe (opredelitev področja, ki se ureja z odlokom; območja izvajanja oskrbe s pitno vodo, ki so predpisana s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo),
- pomen uporabljenih pojmov (definicije pojmov, ki so uporabljeni v odloku),
- dejavnost izvajanja lokalne gospodarske javne službe za oskrbo s pitno vodo v občini Črna na Koroškem (opredelitev lastnika vodovodnega sistema in upravljavca, določitev upravljavca zasebnega vodovoda, opredelitev dejavnosti oskrbe s pitno vodo),
- vodovodno omrežje, objekti in naprave upravljavca in uporabnikov (določitev objektov, ki so v lasti upravljavca in objektov, ki so v lasti uporabnikov),
- vzdrževanje vodovodnega omrežja, objektov in naprav (opredelitev dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav upravljavca in uporabnikov)
- pogoji priključitve na javni vodovod (opredelitev dolžnosti priključitve na javni vodovod, določitev pogojev za priključitev uporabnika na javni vodovod)
- meritve in obračun porabljene pitne vode (način obračunavanja in plačevanja pitne vode),
- prekinitve dobave pitne vode (primeri, ko lahko upravljavec uporabnikom prekine dobavo pitne vode),
- odvzem pitne vode iz hidrantov (namen hidrantnega omrežja),
- obveznosti upravljavca in uporabnikov (določitev obveznosti upravljavca in uporabnikov javnega vodovoda),
- varovanje javnega vodovoda (dolžnosti investitorjev, ki gradijo v bližini vodovoda),
- prenos vodovodnega omrežja, objektov in naprav v upravljanje (pogoji za prenos),
- kazenske določbe,
- prehodne določbe,

Po predstavljenem predlogu odloka, je Andreja Polajner pojasnila, da so še določene nejasnosti, ki jih je potrebno razčistiti in pove, da so vse pripombe dobrodošle.

Odbor opozori na nejasnost v 5. členu glede lastništva in upravljavca vodovodnega omrežja. Mnenja je, da je lastnik občina Črna na Koroškem, upravljavec pa režijski obrat.

Marjan Žagar je glede lastništva in upravljavca v dvomih.

Romana Lesjak je potrdila, da je lastnik občina Črna na Koroškem in upravljavec režijski obrat, saj je v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah.

Andreja Polajner je ugotovila, da sta si stavka v 24. členu v nasprotju. Predlaga, da se drugi stavek v drugem odstavku črta.

Marjan Žagar je povedal, da je bil strošek nabave in namestitve vodomera po starem odloku stvar upravljavca, po novem odloku pa ta strošek bremeni uporabnika.

Andreja Polajner je pojasnila, da uporabnik prvi vodomer kupi sam. Upravljavec pa nato vzdržuje vodomere, skrbi za njihove redne preglede in za menjavo. Stroški kontrole, umerjanja, vzdrževanja in zamenjave vodomera bremenijo uporabnika v obliki števnine, ki jo upravljavec mesečno zaračunava uporabnikom.

Marjan Kodrun je predlagal, da bi bilo potrebno v odlok vključiti poleg območja izvajanja oskrbe s pitno vodo tudi seznam vodovodov v občini, ki se štejejo za javni vodovod.

Romana Lesjak je na delovni predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo podala naslednje pripombe:

- 10. člen: objekti in naprave uporabnikov so: interno vodovodno omrežje z hišnim priključkom;
- 15. člen: kjer je javni vodovod že zgrajen ali se gradi ali rekonstruira, je priključitev vsakega objekta na javni vodovod obvezna:

Marjan Kodrun je bil glede tega člena v dvomih in vpraša, zakaj bi se morali objekti oz. uporabniki, ki imajo zasebni vodovod obvezno priključiti na javni vodovod.

Andreja Polajner mu je pojasnila, da je to zakonska obveza.

Romana Lesjak je povedala, da je potrebno odlok pisati v skladu z zakonodajo.

Jakob Pernat je povedal, da imajo doma zasebni vodovod. Nato je pojasnil, da mimo njihove hiše v Heleni sicer poteka javni vodovod, ampak, da se na ta vodovod nimajo namena priključiti, saj imajo pridobljeno vodno dovoljenje.

Marjan Žagar je mnenja, da bi morale strokovne službe preučiti problem v zvezi z obvezno priključitvijo vsakega objekta na javni vodovod.

Romana Lesjak je nato nadaljevala s pripombami:

- 18. člen: v drugem odstavku bi morali opredeliti pojem greznice;
- 19. člen: v drugi točki člena je potrebno popraviti in sicer projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- 22. člen: upravljavec bi moral poleg soglasja pridobiti tudi služnostne pogodbe;
- 23. člen: uporabnik, izvajalec, pravne in fizične osebe, ki opravljajo dela v bližini vodovodnega omrežja ali naprav, si morajo za ta dela pridobiti soglasje upravljavca in zakoličbo komunalnih vodov ter pokriti vse s tem nastale stroške,

- 27. člen: Romana Lesjak je predlagala, da bi pod vire financiranja vključili tudi takso;

Andreja Polajner je pojasnila, da pojem vodarine že zajema takso.

- 29. člen: v ta člen bi bilo potrebno vključiti, da uporabniki, ki nimajo preklopljenega vodomera, da se vodarina plačuje pavšalno; Potrebno bi bilo opredeliti tudi oskrbo pitne vode za gospodarstva in ustanove;
- 30. člen: uporabnik ima poleg rednih pregledov, pravico zahtevati izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera, kolikor dvomi v njegovo točnost;
- 35. člen: prvi odstavek bi bilo potrebno uskladiti s stanovanjskim zakonom;
- 36. člen: v primeru, da uporabnik ne poravnava vodarine, ga je potrebno najprej opomniti nato pa tožiti;
- 40. člen: v drugi odstavek je potrebno vključiti, da se javni hidranti vzdržujejo na stroške upravljavca;
- 46. člen: upravljavci drugih omrežij morajo pred vsakim posegom pridobiti soglasje upravljavca.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

SKLEP št. 3/1

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja se je seznanil z delovnim predlogom Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Črna na Koroškem. Strokovne službe naj na podlagi pripomb popravijo delovni predlog, ki bi ga obravnavali na naslednji seji odbora.

GLASOVANJE: vsi prisotni so glasovali za.

Andreja Polajner se je opravičila in zapustila sejo ob 18 uri.

K tč. 4:

Obrazložitev osnutka predloga Odloka o proračunu občine Črna na Koroškem za leto 2009 in Razvojnega programa

Romana Lesjak je predstavila osnutek predloga Odloka o proračunu občine Črna na Koroškem za leto 2009 in sicer za del, ki se tiče komunalnih zadev, urejanja in varstva okolja. Po predstavitvi predloga so člani odbora podali naslednje pripombe oz. pobude:

Marjan Žagar je vprašal ali se bo delala javna razsvetljava na Pristavi.

Romana Lesjak mu je odgovorila, da je z izvajalci del že dogovorjeno in da je potrebna samo še izvedba.

Nato še vpraša zakaj v proračunski postavki za Projekt celostno urejanje odvajanja in čiščenja kom. odpadnih voda na povodju reke Meže ni namenjenih sredstev. Zanima ga tudi ali se ta projekt nadaljuje.

Romana Lesjak mu je pojasnila, da se projekt nadaljuje.

Romana Lesjak je mnenja, da bi bilo potrebno za proračunsko postavko letno vzdrževanje in zavarovanje občinskih cest nameniti vsaj toliko sredstev kot prejšnja leta.

Marjan Kodrun je mnenja, da bi se lahko sredstva v proračunski postavki vzdrževanje in gradnja gozdnih cest zmanjšala. Zanimalo ga je ali se gradnja vlak in gozdnih cest financira

iz te proračunske postavke. Mnenja je, da se gradnja gozdnih cest oz. vlak ne bi smela izvajati brez soglasja občine Črna na Koroškem. Predlagal je, da se iz strani občine izvaja temeljita kontrola nad deli, ki se izvajajo na gozdnih cestah.

Nadalje je vprašal ali se bo fasada na delavskem domu v Žerjavu delala na celotnem objektu ali samo na tistem delu, na katerem je lastnik občina Črna na Koroškem.

Zanimajo ga tudi zadeve v zvezi z izvajanjem projekta Vodovod Topla, predvsem ali je izgradnja centrale vključena v ta projekt in ali se pridobiva koncesija za rabo vode.

V zvezi z mrliško vežico je vprašal, kdo je sofinancer za izgradnjo le-te. Romana Lesjak je pojasnila, da ne gre za sofinanciranje, ampak za donatorska sredstva.

Peter Osojnik je podal pobudo za asfaltiranje igrišča ob OŠ Koprivna. Mnenja je, da bi se lahko strokovne službe z izvajalci del, ki izvajajo dela v občini, zmenili za donatorska sredstva.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

SKLEP št. 4/1

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja je potrdil osnutek predloga Odloka o proračunu občine Črna na Koroškem za leto 2009 z naslednjo pripombo:

- za proračunsko postavko letno vzdrževanje in zavarovanje občinskih cest nameniti vsaj toliko sredstev kot prejšnja leta.

Glasovanje: vsi prisotni so glasovali za.

K tč. 5:

Obrazložitev vlog

Marjan Žagar je predstavil vlogo Mirka Kreta in Marjane Komprej. Vlogi obravnavata isto problematiko in sicer:

- vzdrževanje in ureditev ceste na parc. št. 899/11, 899/7 in 953/1 K.O. Javorje;

Vloga Mirka Kreta pa obravnava še problematiko v zvezi z:

- ureditvijo hudournika med kmetijama Božič in Pušnik ter stanovanjskima hišama Kret in Podovšovnik;
- zapuščen objekta na parc. št. 899/5 K.O. Javorje.

Marjan Kodrun je predlagal, da člani odbora pregledajo zadevo na terenu preden zavzamejo sklep. Naknadno je predlagal, da bi bil možen dostop do teh objektov tudi iz druge strani in sicer mimo stanovanjske hiše v lasti Komprej Marjane.

Marjan Žagar je predlagal, da se cesta proti kmetiji Pušnik vključi v pre Kategorizacijo cest iz gozdnih v občinske ceste.

SKLEP št. 5/1

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja pri obravnavi vloge Mirka Kreta in Marjane Komprej v zvezi z ureditvijo ceste na parc. št. 899/11, 899/7 in 953/1 K.O. Javorje je predlagal, naj strokovne službe cesto vključijo v pre Kategorizacijo cest iz gozdnih v občinske ceste. Člani odbora si bodo zadevo pogledali na terenu in potem podali rešitev občinskemu svetu.

Glasovanje. Vsi prisotni so glasovali za.

SKLEP št. 5/2

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja v zvezi z ureditvijo hudournika med kmetijama Božič in Pušnik ter stanovanjskima hišama Kret in Podovšovnik je zadolžil strokovne službe, da predstavniku podjetja VGP Drava Ptuj predstavijo problem in da predstavnik poda možno rešitev.

Glasovanje: vsi prisotni so glasovali za.

SKLEP št. 5/3

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja v zvezi z zapuščenima objektoma, ki stojita na parc. št. 899/5 K.O. Javorje je zadolžil strokovne službe, da preverijo zemljiško knjižno stanje parcele in objekta. Člani odbora si bodo zadevo pogledali na terenu in potem podali rešitev občinskemu svetu.

Glasovanje: vsi prisotni so glasovali za.

K tč. št. 6:

Pobude in vprašanja

Jakob Pernat je dejal, da v spomladanskem času vidi velik problem zaradi spravila oz. prevoza lesa, saj se s tem uničujejo ceste.

Opozoril je tudi na problem pri gradnji gozdnih cest oz. vlak, saj s tem uničujejo tudi občinske ceste. K temu komentarju se je pridružil tudi Peter Osojnik. Nato je Jakob Pernat opozoril, da sta gozdni cesti proti Pikovem in Najbržovem v zelo slabem stanju.

SKLEP 6/1

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja je zadolžil strokovne službe, da se gozdni cesti proti Pikovem in Najbržovem uredita.

Marjan Žagar je vzpostavil problem v zvezi s prašenjem ceste na relaciji Črna – Rudarjevo. Meni, da bi bilo potrebno cesto najprej očistiti potem pa dnevno močiti. Nadalje je vprašal, če se bodo pri rekonstrukciji komunalnih vodov v centru Črne izvedli tudi vsi priključki do stanovanjskih hiš.

Osojnik Peter je vprašal ali se postopek za prekategorizacijo gozdnih cest v občinske ceste nadaljuje.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisala:
Mojca Dimnik, dipl.inž.geod.

Predsednik odbora:
Marjan Žagar, l.r.